

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/20) и члана 40. Статута општине Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, број:2/19), Скупштина општине Лајковац на седници одржаној дана 24.06.2021. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛАЈКОВАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лајковац ("Службени гласник општине Лајковац", број: 5/15 и 14/18) у даљем тексту: Измена и допуна Плана.

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана.

Изменама и допунама Плана обухваћен је део простора који се налази у катастарској општини Лајковац и обухвата следеће катастарске парцеле:

Локација 1. –у оквиру ПГР-е у делу који се спроводи планом Измене и допуне плана детаљне регулације „Војни круг“ Лајковац, потребно је планирати формирање грађевинских парцела са наменом за изградњу објеката за становање средњих густина за катастарске парцеле број: 2212/1,2212/3, 2212/4, 2210/3, 2210/2, 2210/1, 2213/1, 2209/1, 2213/2, 2209/2, 2211.

Локација 2- у оквиру ПГР-е који се спроводи непосредном применом плана, потребно је планирати формирање грађевинских парцела са наменом за изградњу објеката за становање, за обављање комуналне и друге делатности за катастарске парцеле број: 2451/2, 2451/1, 2457/2, 2457/1, 2456/2, 2458, 2459, 2460, 2445/1, 2444/2, 2445/2, 2444/1, 2441, 2443, 2442, 2440/2, 2437/2.

Коначна граница обухвата Измена и допуна Плана ће се утврдити у поступку израде и верификације нацрта плана.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 8 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда – Просторним планом општине Лајковац – усаглашавање са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник општине Лајковац број 15/18 и 8/19) и развојним стратегијама општине Лајковац.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Циљ израде Измене и допуне Плана је преиспитивање решења датих Планом генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“ број 5/2015 и 14/18) у смислу планирања грађевинских парцела јавне намене,

дефинисање услова за формирање грађевинских парцела јавне намене за изградњу објеката јавне намене, мреже комуналне инфраструктуре, за изградњу објеката комуналне и друге делатности, за намену становања средњих густина.

У складу са тим, задаци су:

- промена намена појединих парцела и површина;
- дефинисање површина јавне намене у обухвату плана ;
- преиспитивање архитектонско урбанистичког решења у обухвату измене и допуне плана,
- усклађивање текста плана према извршеним изменама.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редеофинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чине: површине јавне намене и површине намењене за становање и за објекте комуналне и друге делатности.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 30 (тридесет) дана, од дана доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, достављања исте Обрађивачу Измена и допуна Плана, дефинисаног програмског задатка, одговарајућих катастарских подлога, односно ажурног катастарског плана за обухват Плана, као и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Измена и допуна Плана ће садржати:

- границе Измена и допуне Плана и обухват грађевинских парцела,
- претежну намену земљишта по зонама и целинама,
- регулационе и грађевинске линије,
- потребне нивелационе коте раскесница улица и површина јавне намене,
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- зоне за које се доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат,
- правила уређења и правила грађења,
- друге елементе значајне за спречевање плана.

Члан 9.

Ставља се ван снаге део Плана генералне регулације за насељено место Лајковац (Службени гласник општине Лајковац број 5/15 и 14/18) који је овом одлуком одређен као обухват Измена и допуна Плана, односно не могу се за наведени простор издавати грађевинске дозволе за изградњу објеката.

Члан 10.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за комунално стамбене грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Лајковац.

Средства за израду Измена и допуна Плана су обезбеђена у Буџету општине Лајковац.

Члан 11.

Обрађивач Плана ће бити одређен у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донело Одељење за привреду и имовинско правне послове општинске управе општине Лајковац број 501 – 48/2021-04 од 21.06.2021.године.

Члан 13.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Издавање Измена и допуна Плана на јавни увид, врши се после стручне контроле и оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници општине Лајковац (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се издавањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Лајковац, адреса Омладински трг број 1, у скупштинској сали и путем интернет странице општине Лајковац.

Члан 14.

На предлог ове одлуке прибављено је мишљење Комисије за планове општине Лајковац које чини саставни део ове одлуке.

Члан 15.

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 5 (пет) примерка у аналогном и 5 (пет) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лајковац“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ

Број: 06-65/21-II од 24.06.2021. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Илић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Ненад Џајевић,с.р.
